

Ankaufsprofil

Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser

LAGE	Köln und Umland, Rhein-Erft-Kreis, Essen und westliches Ruhrgebiet
GRÖSSE	ab 5 Wohneinheiten
KAUFPREIS	400.000 bis 1,5 Mio. €
EINSTAND	bevorzugt unter 2.000 € je m ² Wohnfläche
GEWERBE	bis 30 % der Fläche
ZUSTAND	gern mit Sanierungsbedarf oder Leerstand

Eigentumswohnungen

LAGE	Köln, Rhein-Erft-Kreis, Essen
OBJEKT	vermietet, einzeln oder als Paket
KAUFPREIS	bis 200.000 € je Wohnung

Ich kaufe Mehrfamilienhäuser und Eigentumswohnungen in Köln, Essen und im Rhein-Erft-Kreis für meinen eigenen Bestand. Weicht ein Punkt ab, schicken Sie das Objekt trotzdem. Am Ende entscheiden die Zahlen.

So läuft ein Ankauf

- 1 Objekt senden.** Exposé oder Eckdaten: Adresse, Wohnfläche, Ist-Mieten, Preisvorstellung.
- 2 Erste Einschätzung.** Rückmeldung mit Kaufpreisindikation innerhalb von 48 Stunden.
- 3 Besichtigung und Unterlagen.** Grundbuchauszug, Mietverträge, Energieausweis, bei Wohnungen Protokolle und Wirtschaftsplan.
- 4 Angebot und Notar.** Verbindliches Angebot nach der Besichtigung, Notartermin nach Absprache.

Nicht im Fokus

Projektentwicklung und Neubau

Reine Gewerbeobjekte

Erbbaurecht

Nießbrauch oder lebenslanges Wohnrecht

Eine Zusage von mir gilt.

Maklerprovision wird vor dem Angebot schriftlich bestätigt.

